

GRUPO FOCAL

Bienestar: vivienda y servicios



17 de JUNIO 2022

Revisión PTP de Rioja Alavesa. Fase Avance



DINÁMICA DE PARTICIPACIÓN

- ❑ La participación se realizó online, el día 17 de junio de 2022.
- ❑ Se llevó a cabo según el siguiente esquema:
 - El equipo redactor expuso la propuesta del Avance para el tema de Bienestar: vivienda y servicios.
 - Se dio la palabra a cada uno de los participantes para que pudieran objetar o hacer aportaciones.
 - Se generó una segunda ronda a aquellos que quisieron realizar comentarios a lo expuesto.
 - Se dio por aprobada la propuesta.





RESUMEN

- ❑ En general todos los asistentes están de acuerdo con la visión del Avance presentado. No hay discrepancias con ninguna de la propuesta, excepto algún detalle que se apunta más adelante.
- ❑ La reunión gira en torno a la problemática presentada en cuanto a la incapacidad de Rioja Alavesa de fijar población, la dificultad de acceder a vivienda en los cascos históricos y por consiguiente el proceso paulatino de abandono de éstos. Se coincide en que las soluciones no sólo están en manos del planeamiento territorial, sino que además será necesario llevar a cabo políticas concretas públicas que fomenten la rehabilitación, y la promoción de VPO, de alquileres y tipologías de viviendas adaptadas a las nuevas necesidades.





COMENTARIOS CONCRETOS

- Se hace hincapié sobre la necesidad de una gestión ágil y la flexibilización de los usos.
- Se incide en la necesidad de mejorar las comunicaciones para mejorar la movilidad. Por ejemplo, a través de una mayor frecuencia de autobuses.
- Se comenta cómo los nuevos PGOU ya están eliminando las políticas expansivas.
- Se comenta lo caro de intervenir en los cascos históricos e incluso la ausencia de suelos disponibles.
- Se hace referencia al tipo de vivienda que se demanda.
- Se han mantenido reuniones con el servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de Diputación Foral de Álava para tratar el tema de Labraza, como Conjunto Monumental.
- Hay municipio que quieren ofrecer, junto con Gobierno Vasco, pisos en alquiler de VPO
- Se da el ejemplo de Elciego: recibe mucho turista porque hay muchos servicios.
- Se detecta necesario fomentar los caminos rurales, como modo de ofrecer turismo de paseo y bici.
- Se incide en el vaciado del casco, las casas vacías, no se alquilan y cada vez se encuentran en peores condiciones. Su venta además es cara.
- Existen iniciativas municipales para la creación de cooperativas de viviendas.
- Se enuncia la casuística de las Comunidades Energéticas, así como la gran afluencia de solicitudes para instalar placas solares en edificios.
- No parece apropiado priorizar una ubicación para un museo.
- Es necesario centrarse en que las distancias entre pueblos no existan.
- Se comenta la existencia de dos iniciativas positivas en Lapuebla y Baños, en las que bodegas de prestigio han rehabilitado calados, uniendo varios, para hacer un vino más selecto.



COMENTARIOS CONCRETOS

- Se incide también en la dificultad de adjudicar viviendas disponibles, como son los casos de las VPO de Labraza, y las viviendas nuevas en el centro histórico de Samaniego.
- Se propone crear un centro de visitantes que aglutine todos los recursos turísticos de la comarca, donde se puedan encontrar todas las plazas hoteleras, bodegas, museos, etc. Se incluye la propuesta en este Avance del Plan.
- Se enuncia cómo “los pueblos grandes cada vez son más grandes y los pequeños cada vez más pequeños”. Estos últimos deberían, al menos, contar con un comercio y un bar.
- Se reitera que los cascos se están abandonando.
- Existen Programas de Desarrollo Rural que apoyan negocios como casas rurales, restaurantes, etc. Además de los Programas Leader.



ASISTENTES

Fueron convocados e invitados a participar una selección de actores y distinto personal vinculado con temas relativos al tema concreto del Grupo focal. Finalmente confirmaron y asistieron 8 participantes, junto con 2 miembros del equipo consultor.

EQUIPO CONSULTOR (UTE ARENAL-IGLÚ)

- Irene Zúñiga
- David Gutiérrez-Solana

PARTICIPANTES

Diana Cabezón	JC Arquitectos
Luis Hernández	Arquitecto municipal de Oyón-Oion y Elciego
Luis Murua	Arquitecto redactor PGOU Lapuebla de Labarca
Alain Callejo	Teniente Alcalde de Elciego
Joana del Hoyo Fernández	Concejala de Elvillar
Alberto J. Vigalondo	Arquitecto municipal de Samaniego, Baños de Ebro y de Lapuebla de Labarca
Lorea Uribarri	Bodega Bideona
Alicia López	Agencia de Desarrollo Rural de La Cuadrilla